



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» августа 2018 г. г. Тверь № 20

О внесении изменений в постановление председателя Тверской городской Думы от 22.01.2018 № 3 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в Тверской городской Думе и контрольно-счётной палате города Твери, и урегулированию конфликта интересов»

В связи с кадровыми изменениями в Тверской городской Думе

- п о с т а н о в л я ю:
1. Внести в постановление председателя Тверской городской Думы от 22.01.2018 № 3 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в Тверской городской Думе и контрольно-счётной палате города Твери, и урегулированию конфликта интересов» (далее – постановление) следующие изменения:
 - 1.1. В наименовании постановления слова «контрольно-счётной палате города Твери» заменить словами «Контрольно-счётной палате города Твери».
 - 1.2. В пункте 1 постановления слова «контрольно-счётной палате города Твери» заменить словами «Контрольно-счётной палате города Твери».
 - 1.3. В пункте 2 постановления слова «контрольно-счётной палате города Твери» заменить словами «Контрольно-счётной палате города Твери».
 - 1.4. В пункте 3 постановления слова «контрольно-счётной палате города Твери» заменить словами «Контрольно-счётной палате города Твери».

- 1.5. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).
- 1.6. В наименовании приложения 2 к постановлению слова «контрольно-счётной палате города Твери» заменить словами «Контрольно-счётной палате города Твери».
- 1.7. В пункте 1 раздела 1 приложения 2 к постановлению слова «контрольно-счётной палате города Твери» заменить словами «Контрольно-счётной палате города Твери».
- 1.8. В подпункте а пункта 3 раздела 1 приложения 2 к постановлению слова «контрольно-счётной палате города Твери» заменить словами «Контрольно-счётной палате города Твери».
- 1.9. В пункте 4 раздела 1 приложения 2 к постановлению слова «контрольно-счётной палате города Твери» заменить словами «Контрольно-счётной палате города Твери».
- 1.10. В пункте 12.2 раздела III приложения 2 к постановлению слова «организационным управлением» заменить словами «отделом организационной и кадровой работы».
- 1.11. В пункте 12.3 раздела III приложения 2 к постановлению слова «организационным управлением» заменить словами «отделом организационной и кадровой работы».
- 1.12. В пункте 12.4 раздела III приложения 2 к постановлению слова «организационное управление» заменить словами «отдел организационной и кадровой работы».
- 1.13. В пункте 35 раздела III приложения 2 к постановлению слова «организационным управлением» заменить словами «отделом организационной и кадровой работы».
2. Отделу организационной и кадровой работы аппарата Тверской городской Думы (Соколова О.В.) ознакомить с настоящим постановлением лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в Тверской городской Думе и Контрольно-счётной палате города Твери, под подпись.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Тверской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

Приложение к постановлению председателя Тверской городской Думы от « 24 » августа 2018 г. № 20 «Приложение 1 к постановлению председателя Тверской городской Думы от 22.01.2018 № 3

СОСТАВ комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в Тверской городской Думе и Контрольно-счётной палате города Твери, и урегулированию конфликта интересов (для лиц, замещающих муниципальные должности)	
1. Пичуев Евгений Евгеньевич	- председатель Тверской городской Думы, председатель комиссии
2. Арсеньева Алексей Борисович	- заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы, председатель постоянного комитета по вопросам развития городской инфраструктуры Тверской городской Думы, заместитель председателя комиссии
3. Медведская Ольга Вячеславовна	- заместитель начальника отдела организационной и кадровой работы аппарата Тверской городской Думы, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
4. Асёнова Сергей Михайлович	- депутат Тверской городской Думы, председатель постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту Тверской городской Думы
5. Тюркова Ирина Владимировна	- депутат Тверской городской Думы, председатель постоянного комитета по социальной политике Тверской городской Думы
6. Рахманова Светлана Витальевна	- начальник правового отдела аппарата Тверской городской Думы
7. Соколова Ольга Валентиновна	- начальник отдела организационной и кадровой работы аппарата Тверской городской Думы

8. Представители научных организаций и образовательных учреждений среднего, высшего и дополнительного профессионального образования, деятельность которых связана с государственной службой.

СОСТАВ комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в Тверской городской Думе и Контрольно-счётной палате города Твери, и урегулированию конфликта интересов (для лиц, замещающих должности муниципальной службы)	
1. Арсеньева Алексей Борисович	- заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы, председатель постоянного комитета по вопросам развития городской инфраструктуры Тверской городской Думы, председатель комиссии
2. Пальшвина Ольга Владимировна	- руководитель аппарата Тверской городской Думы, заместитель председателя комиссии
3. Медведская Ольга Вячеславовна	- заместитель начальника отдела организационной и кадровой работы аппарата Тверской городской Думы, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
4. Асёнов Сергей Михайлович	- депутат Тверской городской Думы, председатель постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту Тверской городской Думы
5. Малинин Владислав Валерьевич	- председатель Контрольно-счётной палаты города Твери
6. Рахманова Светлана Витальевна	- начальник правового отдела аппарата Тверской городской Думы
7. Соколова Ольга Валентиновна	- начальник отдела организационной и кадровой работы аппарата Тверской городской Думы

8. Руководитель структурного подразделения аппарата Тверской городской Думы или Контрольно-счётной палаты города Твери, в котором муниципальный служащий, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, замещает должность муниципальной службы.
9. Представители научных организаций и образовательных учреждений среднего, высшего и дополнительного профессионального образования, деятельность которых связана с государственной службой.

Руководствуясь Положением о порядке предоставления льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 29.01.2014 № 9, на основании заявления Азаматова Феликса Азимовича Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Освободить Азаматова Феликса Азимовича от уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом – нежилым помещением, расположенным по адресу: г. Тверь, переулок Университетский, дом 9, на 2018 год.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (А.В. Дмитриев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

23.08.2018 г. Тверь № 183

О предоставлении льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

23.08.2018 г. Тверь № 189

Об отчете контрольно-счётной палаты города Твери о результатах контрольного мероприятия «Проверка использования средств, направленных на поставку продуктов питания для нужд дошкольных учреждений города Твери в 2017-2018 годах (выборочно)»

Заслушав и обсудив отчет контрольно-счётной палаты города Твери о результатах контрольного мероприятия «Проверка использования средств, направленных на поставку продуктов питания для нужд дошкольных учреждений города Твери в 2017-2018 годах (выборочно)», Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Принять отчет контрольно-счётной палаты города Твери к сведению.

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

23.08.2018 г. Тверь № 191

Об отчете контрольно-счётной палаты города Твери о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности использования средств бюджета города Твери, направленных в 2017 году на выполнение ремонтных работ МБУК ДЦ «Истоки»

Заслушав и обсудив отчет контрольно-счётной палаты города Твери о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности использования средств бюджета города Твери, направленных в 2017 году на выполнение ремонтных работ МБУК ДЦ «Истоки», Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Принять отчет контрольно-счётной палаты города Твери к сведению.
2. Опубликовать в установленном порядке информацию о контрольном мероприятии «Проверка законности и обоснованности использования средств

- бюджета города Твери, направленных в 2017 году на выполнение ремонтных работ МБУК ДЦ «Истоки».
3. В целях устранения выявленных недостатков предложить администрации города Твери:
 - 3.1. Обеспечить надлежащий контроль за соблюдением подведомственными учреждениями требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части своевременного размещения отчета об исполнении контракта в единой информационной системе в сфере закупок.
 - 3.2. Рассмотреть вопрос:
 - о завершении капитального ремонта помещений МБУК ДЦ «Истоки», предусмотренного проектно-сметной документацией капитального ремонта помещений;
 - о выделении бюджетных средств для проведения обследования по факту промерзания крыши здания после проведения капитального ремонта помещений МБУК ДЦ «Истоки» и необходимости проведения дополнительных работ;
 - о проведении проверки в рамках внутреннего контроля по факту промерзания крыши здания после проведения капитального ремонта помещений МБУК ДЦ «Истоки» в целях недопущения некачественного составления проектно-сметной документации в дальнейшем и, как следствие, неэффективного использования бюджетных средств города.
 4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
 6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по социальной политике (Тюркова И.В.).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

23.08.2018 г. Тверь № 197

О списании с бухгалтерского учёта жилого дома по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Лоцманенко, дом 16

- Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с пунктом 23.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7, Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Разрешить администрации города Твери списать с бухгалтерского учёта жилой дом по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Лоцманенко, дом 16 в связи с признанием его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.
 2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

23.08.2018 г. Тверь № 199

О списании с бухгалтерского учёта жилого дома по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 3-я Пухальского, дом 3/19

- Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с пунктом 23.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7, Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Разрешить администрации города Твери списать с бухгалтерского учёта жилой дом по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 3-я Пухальского, дом 3/19 в связи с признанием его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.
 2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

23.08.2018 г. Тверь № 201

О списании с бухгалтерского учёта жилого дома по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Мичурина, дом 24/30

- Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с пунктом 23.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7, Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Разрешить администрации города Твери списать с бухгалтерского учёта жилой дом по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Мичурина, дом 24/30 в связи с признанием его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.
 2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

23.08.2018 г. Тверь № 203

Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области

- Руководствуясь частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 65 Устава города Твери, Положением о порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности, утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2, на основании решения комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол № 8 от 05.06.2018) Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области (прилагается).
 2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

**Перечень имущества, предлагаемого к передаче
из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области**

Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
—	—	Ограда-забор	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, дельта Волжского проезда от Старого Волжского моста	Фундамент кирпичный, металлические секции, протяженность 119 м

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

23.08.2018 **№ 205**
г. Тверь

Об отчете Контрольно-счетной палаты города Твери по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности формирования финансового результата деятельности МУП «Кадастровый центр Твери» за 2017 год»

Заслушав и обсудив отчет Контрольно-счетной палаты города Твери по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности формирования финансового результата деятельности МУП «Кадастровый центр Твери» за 2017 год»,
Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Принять отчет Контрольно-счетной палаты города Твери по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности формирования финансового результата деятельности МУП «Кадастровый центр Твери» за 2017 год» к сведению.
2. Опубликовать в установленном порядке информацию о проведении контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности формирования финансового результата деятельности МУП «Кадастровый центр Твери» за 2017 год».
3. Предложить администрации города Твери:
3.1. Принять меры по повышению эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия «Кадастровый центр Твери» (далее МУП «КЦТ»);
3.2. Рассмотреть возможность участия МУП «КЦТ» в реализации проекта по повышению собираемости имущественных налогов в бюджет города Твери за счет создания интерактивной карты, содержащей актуальную информацию об объектах недвижимости на всей территории города Твери и позволяющей осуществлять мониторинг наличия объектов недвижимости, их регистрации и налогообложения.

3.3. При формировании плана финансово-хозяйственной деятельности МУП «КЦТ» на очередной период исключить формальный подход, анализировать фактически достигнутые показатели работы за предыдущие периоды.
4. Предложить департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери обеспечить надлежащий контроль за соблюдением требований пункта 15 части 1 статьи 20, части 3 статьи 23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановления администрации города Твери от 17.10.2011 № 1831 «Об утверждении Порядка согласования решений о совершении крупных сделок муниципальными унитарными предприятиями города Твери», пункта 5.6.2 Устава МУП «КЦТ» в части согласования крупных сделок собственником имущества данного предприятия.
5. Предложить МУП «Кадастровый центр Твери»:
5.1. Принять меры по устранению нарушений, выявленных данной проверкой.
5.2. Обеспечить соблюдение требований бухгалтерского законодательства в части формирования бухгалтерской отчетности и учетной политики, расходов по оплате труда, списания материально производственных запасов.
5.3. В установленном порядке устранить занижение выручки за 2017 год в сумме 7,9 тыс.руб., и произвести дополнительное отчисление в бюджет города Твери в сумме 3,9 тыс.руб.
5.4. В установленном порядке утвердить цены (тарифы), применяемые МУП «КЦТ» на услуги по оформлению документов.
5.5. Обеспечить соблюдение требований законодательства по согласованию крупных сделок с собственником предприятия.
5.6. Обеспечить соблюдение требований законодательства о закупках при утверждении плана закупок и плана-графика закупок.
6. Администрации города Твери и МУП «КЦТ» представить в Тверскую городскую Думу в месячный срок с момента вступления в силу настоящего решения информацию о принятых мерах по результатам проверки Контрольно-счетной палаты города Твери.
7. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамоню).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2018 г. **№ 1009**
г. Тверь

О предоставлении субсидии

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Твери от 20.07.2012 № 1218 «Об утверждении порядка предоставления из бюджета города Твери субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, реализующим услуги в сфере отдыха и оздоровления детей в каникулярное время в загородных лагерях отдыха и оздоровления детей», на основании решения Комиссии по предоставлению из бюджета города Твери субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, реализующим услуги в сфере отдыха и оздоровления детей в каникулярное время в загородных лагерях отдыха и оздоровления детей (протокол от 09.08.2018 № 1),

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2018 г. **№ 1010**
г. Тверь

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 10.04.2017 № 456 «О порядке реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города Твери от 10.04.2017 № 456 «О порядке реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории города Твери» (далее – Постановление) следующие изменения:
1.1. подпункт 2.2 пункта 2 Постановления признать утратившим силу;
1.2. в пункте 3 Постановления слова «Глава администрации города Твери» заменить словами «Главы города Твери»;
1.3. в пункте 4 Постановления слова «департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери» заменить словами «департамент экономического развития администрации города Твери»;
1.4. в пункте 5 Постановления слова «департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери» заменить словами «департамент экономического развития администрации города Твери».
2. Приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери
24.08.2018 г. № 1010
«Приложение 1 к постановлению администрации города Твери
от 10 апреля 2017 г. № 456

**Положение
о комиссии при администрации города Твери по рассмотрению
инициатив партнеров о реализации проектов муниципально-частного партнерства**

1. Общие положения

1.1. Комиссия при администрации города Твери по рассмотрению инициатив партнеров о реализации проектов муниципально-частного партнерства (далее - Комиссия) является координационным органом.
1.2. Комиссия создана с целью рассмотрения предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, обеспечения заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве для привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества, осуществления мониторинга за его исполнением.
1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим федеральным и региональным законодательством, Уставом города Твери, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.
1.4. Комиссия формируется из представителей администрации города Твери, структурных подразделений администрации города Твери, представителей организаций профессионального образования, расположенных на территории города Твери.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:
2.1.1. рассмотрение предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства (далее - проект МЧП) и заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее - Соглашение);
2.1.2. урегулирование отдельных вопросов, возникающих в процессе заключения и исполнения Соглашения;
2.1.3. участие в разработке нормативных правовых актов по вопросам муниципально-частного партнерства в городе Твери;
2.1.4. подготовка предложений Главе города Твери о возможности принятия решения о реализации проекта МЧП и заключения Соглашения.
2.2. Для реализации возложенных на нее задач Комиссия осуществляет следующие функции:
2.2.1. организует рассмотрение проекта МЧП и изучение представленных инициатором проекта материалов и документов;
2.2.2. по итогам предварительного рассмотрения проекта МЧП принимает решение о целесообразности (приоритетности) реализации проекта МЧП для развития города Твери;
2.2.3. готовит предложения Главе города Твери о направлении проекта МЧП на рассмотрение в Министерство экономического развития Тверской области для проведения оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимуществ;
2.2.4. в случае получения от Министерства экономического развития Тверской области заключения об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе Комиссия направляет проект МЧП на согласование в Тверскую городскую Думу;
2.2.5. принимает решение о согласовании конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения Соглашения;
2.2.6. рассматривает обращения ответственного структурного подразделения по вопросам:
1) принятия решения об изменении существенных условий Соглашения в случаях, установленных действующим законодательством;
2) замены частного партнера по Соглашению в случаях, установленных действующим законодательством;
2.2.7. готовит предложения Главе города Твери по результатам рассмотрения обращений, указанных в пункте 2.2.6 настоящего Положения;
2.2.8. обеспечивает размещение на официальном сайте администрации города Твери информации о реализации проекта МЧП, заключении и исполнении Соглашения, реестра заключенных Соглашений.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Для реализации возложенных на нее задач и функций Комиссия имеет право:
- запрашивать у инициатора проекта МЧП дополнительные материалы и документы;
- проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний, с инициатором проекта МЧП;
- оказывать частному партнеру содействие в получении обязательных для достижения целей Соглашения разрешений федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления и (или) согласований указанных органов;
- заслушивать на своих заседаниях членов Комиссии, а также не входящих в его состав представителей структурных подразделений администрации города Твери, организаций и общественных объединений по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;
- привлекать для участия в своей работе представителей структурных подразделений администрации города Твери, организаций и общественных объединений по согласованию с их руководителем;
- взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти Тверской области, структурными подразделениями администрации города Твери, организациями и общественными объединениями;
- привлекать экспертов для проведения специализированной экспертизы по вопросам, выносимым на рассмотрение Комиссии;
- вносить в установленном порядке Главе города Твери, структурным подразделениям администрации города Твери, организациям предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;
- образовывать при необходимости рабочие группы для оперативной и качественной подготовки документов и решений по отдельным проблемам, связанным с исполнением Комиссией возложенных задач;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2018 г. **№ 1011**
г. Тверь

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 23.01.2014 № 64 «Об установлении цен на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств № 1 имени Модеста Петровича Мусоргского»

Приложение к постановлению администрации города Твери 24.08.2018 г. № 1011
«Приложение к постановлению администрации города Твери
от «23» января 2014 года № 64»

**Цены на платные услуги
в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования
«Детская школа искусств № 1 имени Модеста Петровича Мусоргского»**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена, руб.
1	Иностранная язык (групповые занятия). Обучение проводится по образовательной программе «Норвег English»	с 1 чел за 35 мин	300,00
2	Подготовка детей к школе: «Занимательная математика». Обучение детей по образовательной программе «Занимательная математика»	с 1 чел за 35 мин	95,00
3	Подготовка детей к школе: «Исправление дефектов речи» (индивидуальные занятия). Обучение детей по образовательной программе «Исправление дефектов речи»	с 1 чел за 45 мин	300,00
4	Подготовка детей к школе: «Развитие речи». Обучение детей по образовательной программе «Учимся красиво говорить»	с 1 чел за 35 мин	95,00

5	Обучение игре на музыкальных инструментах: фортепиано, скрипка, виолончель, домра, балла, балалайка, гармонь, аккордеон, духовые и ударные инструменты (индивидуальные занятия). Обучение детей по образовательной программе «Индивидуальное музицирование»	с 1 чел за 45 мин	275,00
6	Обучение игре на музыкальных инструментах: гитара (индивидуальные занятия). Обучение детей по образовательной программе «Индивидуальное музицирование»	с 1 чел за 45 мин	390,00
7	«Ритмическая мозаика». Обучение детей по образовательной программе «Ритмическая мозаика»	с 1 чел за 35 мин	175,00
8	Обучение детей дошкольного возраста в группах общего музыкального развития: «Движение под музыку с элементами диджитаса». Обучение детей по образовательной программе «Учимся танцевать»	с 1 чел за 35 мин	90,00
9	Обучение детей дошкольного возраста в группах общего музыкального развития: «ИЗО» (пелка, аппликация, рисование). Обучение детей по образовательной программе «Рисуем, лепим, вырезаем»	с 1 чел за 35 мин	95,00
10	Обучение детей дошкольного возраста в группах общего музыкального развития: «Музыка». Обучение детей по образовательной программе «Веселые нотки»	с 1 чел за 35 мин	95,00
11	Обучение вокальному исполнительству (индивидуальные занятия). Обучение детей по образовательной программе «Голос как саморегулирующаяся система»	с 1 чел за 45 мин	390,00
12	Обучение жонглированию, граффити, народным промыслам (групповые занятия). Обучение детей по образовательной программе «Апрель»	с 1 чел за 45 мин	200,00
13	Музыкально-теоретические предметы (сольфеджио, музыкальная литература, элементарная теория музыки) (групповые занятия). Обучение детей по образовательной программе «Играем сольфеджио»	с 1 чел за 45 мин	200,00
14	Обучение детей актерскому мастерству (групповые занятия). Обучение детей по образовательной программе «Актерское мастерство»	с 1 чел за 45 мин	200,00
15	Обеспечение участия в конкурсах	с 1 чел за участие	1 000,00

Глава города Твери А.В. Огоньков

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в целях эффективного использования средств бюджета города Твери
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения, (прилагается).
2. Внести в пункт 2.2 раздела 2 Положения о планово-бюджетной комиссии, утвержденного постановлением Главы администрации города Твери от 21.07.2009 № 1786 «О плане-бюджетной комиссии», изменение, дополнив его подпунктом 2.2.11 следующего содержания:
«2.2.11. Рассматривает проект заключения о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения, и подготавливает рекомендации департаменту экономического развития администрации города Твери по признанию эффективности (неэффективности) использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с утвержденным Порядком про-

ведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения».

3. Подпункт 5.3 раздела 5 Положения о бюджетных инвестициях в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Твери, утвержденного постановлением Главы администрации города Твери от 08.04.2009 № 1039 «Об утверждении Положения о бюджетных инвестициях в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Твери», изложить в следующей редакции:

Приложение к постановлению администрации города Твери 27.08.2018 г. № 1016

ПОРЯДОК проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

1. Общие положения

0.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, а также предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества (далее – инвестиционные проекты), финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения (далее – проверка).

0.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения (далее – интегральная оценка) в целях реализации указанного инвестиционного проекта.

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на инвестиционные проекты:

1.3.1. реализуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве;

1.3.2. предусматривающие строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности города Твери, проводимые по предписаниям органов (должностных лиц), осуществляющих государственный надзор (контроль), или при наличии вступившего в законную силу решения суда;

1.3.3. финансирование которых осуществляется в рамках программ по поддержке местных инициатив в Тверской области;

1.3.4. финансирование которых предполагается осуществлять по решениям Правительства Тверской области, федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации;

1.3.5. по которым приняты решения о реализации бюджетных инвестиций и (или) осуществлялось финансирование Правительством Тверской области и органами местного самоуправления города Твери до дня вступления в силу настоящего Порядка.

0.4. Проверку осуществляет департамент экономического развития администрации города Твери (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – Методика).

Плата за проведение проверки не взимается.

0.5. Проверка проводится с учетом нормативной потребности в объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества.

0.6. Проверка проводится для принятия в установленном законодательном порядке решения о предоставлении средств бюджета города Твери:

1.6.1. для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Твери, по которым: а) подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение или приобретение прав на использование экономической эффективной проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), осуществляется с использованием средств бюджета города Твери;

б) проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета города Твери;

1.6.2. для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Твери;

1.6.3. в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям города Твери на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Твери, по которым:

а) подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение прав на использование экономической эффективной проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), осуществляется с использованием средств бюджета города Твери;

б) проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана, утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета города Твери;

1.6.4. в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям города Твери на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Твери;

1.6.5. для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями города Твери, проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств города Твери, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций.

0.7. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной ответственным исполнителем муниципальной программы города Твери или соисполнителем муниципальной программы (далее – заявителем), в случаях, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка.

0.8. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, в случае, если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 5 миллионов рублей.

0.9. Интегральная оценка инвестиционного проекта заявителем проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в разделе 1 настоящего Порядка, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества. Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в Уполномоченный орган для информации.

0.10. Инвестиционные проекты, не прошедшие интегральную оценку, проведенную заявителем, не включаются в муниципальные и адресную инвестиционную программы города Твери.

0.11. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

2. Порядок предоставления документов, необходимых для проведения проверки

2.1. В целях проведения проверки заявитель представляет в Уполномоченный орган заявление о проведении проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – заявление), к которому прилагаются следующие документы:

а) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

б) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, подготовленное в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка;

в) задание на проектирование, подготовленное в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка;

г) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

д) документальное подтверждение осуществления финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта, намечаемого объема и сроков финансирования (софинансирования), полученное от каждого участника реализации инвестиционного проекта (наименование и реквизиты государственной (муниципальной) программы Тверской области или Российской Федерации, в которую включен инвестиционный проект, поручение Губернатора Тверской области, поручение Главы города Твери, копии иных документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его финансировании (софинансировании));

е) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

ж) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатели) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения и показатели результатов реализации проекта-аналога по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

з) расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой;

и) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства и кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, на которых планируется размещение объекта капитального строительства;

к) копия правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, в отношении которого предполагается проведение реконструкции;

л) копии документов, подтверждающих износ объекта недвижимого имущества (в случаях, если бюджетные инвестиции направляются на объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями города Твери или муниципальными унитарными предприятиями города Твери).

К заявлению могут быть приложены иные документы, подтверждающие содержащиеся в нем сведения.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются с учетом положений пункта 2.3 настоящего Порядка.

2.2. Заявление и документы (копии документов), указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка (далее – документы), подписываются (заверяются) руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и скрепляются печатью заявителя (при наличии).

2.3. Документы, указанные в подпунктах «в», «г», «е», «и» - «л» пункта 2.1 настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

Документы, указанные в подпунктах «г», «е», «и» - «л» пункта 2.1 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов капитального строительства, по которым подготавливается решение о предоставлении средств из бюджета города Твери на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документы, указанные в подпунктах «к» - «л» пункта 2.1 настоящего Порядка, не представляются в отношении вновь создаваемых объектов капитального строительства.

2.4. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) срок реализации инвестиционного проекта;

в) цель и задачи инвестиционного проекта;

г) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

д) предложения заявителя по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета города Твери для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (информация о нормативной и фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах));

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений согласовывается с первым заместителем (заместителем) Главы администрации города Твери, курирующим в соответствии с распределением обязанностей между Главой города Твери, первым заместителем Главы администрации города Твери, заместителями Главы администрации города Твери вопросы, относящиеся к сфере реализации инвестиционного проекта.

2.5. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства (реконструкции);

д) сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) требования к конструкциям и оборудованию, предназначенным для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, передача материалов и другие);

ж) требования к технологическому оборудованию, предназначенному для создания объекта капитального строительства, с указанием типа и других данных по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

2.6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения документов принимает решение о проведении проверки либо об отказе в ее проведении.

Решение об отказе в проведении проверки оформляется в письменном виде и в срок, не превышающий 3 рабочих дней после принятия решения об отказе, вручается заявителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю заявителя под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или по электронной почте в форме электронного документа (при условии согласия заявителя на осуществление взаимодействия в электронной форме), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. Представленные заявителем документы не возвращаются.

Решение об отказе в проведении проверки не является препятствием для повторного представления документов в целях проведения проверки.

2.7. Основаниями для отказа в проведении проверки являются:

а) непредоставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

«5.3. В проект адресной инвестиционной программы включаются объекты, занимающие в соответствии с полученным показателем рейтинга верхние позиции в Реестре инвестиционных потребностей муниципальной собственности, и прошедшие проверку на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения, в случаях и в порядке, которые установлены постановлением администрации города Твери.».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

3. Порядок проверки и принятия решения по итогам проверки

3.1. В случае отсутствия оснований для отказа в проведении проверки, установленных пунктом 2.7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения документов осуществляет проверку в соответствии с Методикой.

3.2. Проверка начинается с проверки, проводимой на основе качественных критериев оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета города Твери, приведенных в приложении 1 к Методике (далее – качественные критерии).

3.3. В случае, если инвестиционный проект не соответствует качественным критериям, проверка на соответствие его количественным критериям и правильности расчета заявителем интегральной оценки не проводится.

3.4. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета города Твери, приведенных в приложении 2 к Методике (далее – количественные критерии).

3.5. В случае, если инвестиционный проект не соответствует количественным критериям, проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки не проводится.

3.6. В случае, если Уполномоченным органом в ходе проверки установлены факты несоответствия инвестиционного проекта качественным или количественным критериям, Уполномоченный орган в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Порядка, готовит проект отрицательного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее – отрицательное заключение) и в срок, не превышающий 5 рабочих дней от срока окончания проверки, установленного пунктом 3.1 настоящего Порядка, направляет в электронном виде его копию вместе с копиями документов в следующие структурные подразделения администрации города Твери (далее – рецензенты) для подготовки в пределах компетенции рецензии на предмет соответствия или несоответствия инвестиционного проекта требованиям настоящего Порядка (далее – рецензии):

а) в департамент финансов администрации города Твери;

б) в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

в) в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

3.7. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным и количественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется в соответствии с Методикой.

3.8. В случае соответствия или превышения интегральной оценки инвестиционного проекта предельного значения интегральной оценки, установленного Методикой, Уполномоченный орган в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Порядка, готовит проект положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее – положительное заключение) и в срок, не превышающий 5 рабочих дней от срока окончания проверки, установленного пунктом 3.1 настоящего Порядка, направляет в электронном виде его копию вместе с копиями документов рецензентам для подготовки рецензий.

3.9. Рецензенты в соответствии с настоящим Порядком рассматривают копии документов, готовят по ним рецензии и направляют их в Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня получения копии проекта отрицательного заключения или копии проекта положительного заключения и копий документов.

3.10. В случае, если инвестиционный проект не соответствует качественным критериям, предусмотренным Методикой, проверка рецензентами на соответствие его количественным критериям и правильности расчета заявителем интегральной оценки не проводится.

3.11. В случае, если инвестиционный проект не соответствует количественным критериям, предусмотренным Методикой, проверка рецензентами правильности расчета заявителя интегральной оценки не проводится.

3.12. Рецензия должна содержать мотивированные выводы о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта требованиям настоящего Порядка, а также может содержать замечания и предложения о необходимости доработки документов с указанием конкретных недостатков.

3.13. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения рецензий обобщает полученную и имеющуюся в его распоряжении информацию, а также при необходимости дорабатывает проект отрицательного заключения или проект положительного заключения в учетом полученных рецензий.

3.14. Уполномоченный орган в срок, установленный пунктом 3.13 настоящего Порядка, готовит и направляет для рассмотрения на планово-бюджетной комиссии, (далее – Комиссия) копии следующих документов:

а) документы, представленные заявителем в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

б) проект отрицательного заключения или проект положительного заключения;

в) рецензии, подготовленные в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Порядка.

3.15. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 3.14 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать Уполномоченному органу признать эффективность использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения;

б) рекомендовать Уполномоченному органу признать неэффективность использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения.

3.16. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель Комиссии и ответственный секретарь Комиссии.

3.17. С учетом решения Комиссии в течение двух рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комиссии Уполномоченный орган готовит положительное заключение или отрицательное заключение (далее при совместном упоминании – Заключение), которое подписывает руководитель Уполномоченного органа или уполномоченное им должностное лицо. Подписанное Заключение Уполномоченным органом направляет заявителю.

3.18. Заключение составляется в двух экземплярах, оба из которых являются оригиналами, один экземпляр Заключения хранится в Уполномоченном органе, второй – у заявителя.

3.19. В случае, если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, более чем на 10 процентов увеличилась сметная (предполагаемая (предельная)) стоимость объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляются в соответствии с этим инвестиционным проектом, то в отношении такого инвестиционного проекта проводится повторная проверка в соответствии с Порядком при предоставлении заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.1 раздела 2 Порядка, и пояснительной записки, содержащей причины таких изменений. Контроль за соответствием исходных данных инвестиционного проекта величинам, указанным в положительном заключении, осуществляет заявитель.

3.20. Общий срок проведения проверки, подготовки и выдачи Заключения не должен превышать двух месяцев со дня получения Уполномоченным органом документов от заявителя.

3.21. Уполномоченный орган ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов, получивших Заключение.

3.22. Реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение, сортируется Уполномоченным органом в зависимости от числового значения полученной интегральной оценки. Наибольшее числовое значение интегральной оценки эффективности соответствует наиболее значимому проекту и соответствует 1-му месту в упорядоченном реестре инвестиционных проектов. При совпадении числовых значений интегральной оценки эффективности двух разных инвестиционных проектов наиболее значимым признается тот, по которому заявление подано в более ранний срок.

3.23. Упорядоченный реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение, не реже 1 раза в квартал выносится на рассмотрение Инвестиционного совета при администрации города Твери (далее – Инвестиционный совет) и ранжируется по приоритетности в порядке, определенном приложением 6 к настоящему Порядку.

3.24. По итогам заседания Инвестиционного совета, оформленного протоколом, ранжированный реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение, в течение 10 рабочих дней утверждается приказом Уполномоченного органа.

3.25. Утвержденный ранжированный реестр инвестиционных проектов на последнюю отчетную дату учитывается при формировании адресной инвестиционной и муниципальных программ города Твери в рамках подготовки и рассмотрения проекта бюджета города Твери на очередной финансовый год и плановый период, а также на заседаниях Комиссии при внесении изменений в адресную инвестиционную и муниципальные программы города Твери в текущем году.

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

МЕТОДИКА

оценки эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

Раздел I

Общие положения

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения (далее – оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери (далее – инвестиционный проект), и устанавливает общие требования к расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев, а также расчету интегральной оценки эффективности.

2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

Раздел II

Оценка эффективности на основе качественных критериев

являются:

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определенным количественным показателем (показателем) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии развития города Твери и в муниципальных программах города Твери и других документах стратегического планирования;

в) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ города Твери;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением администрации города Твери и ее структурными подразделениями полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой (выполняемых, оказываемых) иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Твери;

ж) наличие муниципальных программ, реализуемых за счет средств бюджета города Твери, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства собственности города Твери, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

з) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпункте «б» пункта 1.6.1 раздела I Порядка, подпункте «б» пункта 1.6.3 раздела I Порядка и пункте 1.6.5 раздела I Порядка, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

и) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

4. Оценка эффективности на основе качественного критерия, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3 настоящего раздела, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).

5. Оценка эффективности на основе качественных критериев (Ч1) рассчитывается по следующей формуле:

$$U_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{1min}),$$

где:

b1i – балл оценки i-ого качественного критерия;

K1 – общее число качественных критериев;

K1min – число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Порядок определения баллов оценки соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, а также допустимых баллов оценки приведен в приложении 1 к настоящей Методике.

7. Инвестиционный проект признается соответствующим качественным критериям, если значение оценки эффективности на основе качественных критериев равно 100 процентам.

8. В случае, если значение оценки эффективности на основе качественных критериев менее 100 процентов, то инвестиционный проект признается не соответствующим качественным критериям, а использование средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения, признается неэффективным.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта.

Раздел III

Оценка эффективности на основе количественных критериев

9. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности.

10. Количественными критериями оценки эффективности являются:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителем продукции (услуг), создаваемой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства (оказания) продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд города Твери;

д) обеспечение планируемого объема капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в

объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

11. Оценка эффективности на основе количественных критериев (Ч2) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^K b_{2i} \times (P_i),$$

где:

b2i - балл оценки i-ого количественного критерия;

Pi - весовой коэффициент i-ого количественного критерия, в процентах;

K2 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

12. Порядок определения баллов оценки количества инвестиционного проекта количественным критериям, а также допустимые баллы оценки приведены в приложении 2 к настоящей Методике.

13. Значения весовых коэффициентов количественных критериев приведены в приложении 3 к настоящей Методике.

14. Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении 4 к настоящей Методике.

15. Инвестиционный проект признается соответствующим количественным критериям, если значение оценки эффективности на основе количественных критериев не менее 70 процентов.

16. В случае, если значение оценки эффективности на основе количественных критериев менее 70 процентов, то инвестиционный проект признается не соответствующим количественным критериям, а использование средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения, признается неэффективным.

Раздел IV

Расчет интегральной оценки эффективности

17. Интегральная оценка (Эинт) эффективности инвестиционного проекта рассчитывается как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$\text{Эинт} = Ч1 \times 0,2 + Ч2 \times 0,8,$$

где:

Ч1 - оценка эффективности на основе качественных критериев;

Ч2 - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

18. Расчет интегральной оценки инвестиционного проекта осуществляется заявителем по форме согласно приложению 5 к настоящей Методике.

19. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки эффективности устанавливается равным 76 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки эффективности установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета города Твери.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Методике оценки эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

ОЦЕНКА соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (P1) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показатели) результатов его осуществления	1,0	4	Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дан четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатели). Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта	Цель и задачи инвестиционного проекта приводятся в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений
2	Соответствие цели инвестиционного проекта целям, определенным в стратегии развития города Твери, в муниципальных программах города Твери и других документах стратегического планирования	1,0	4	Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одной из целей и задач в указанных документах.	Приводятся наименования документов, цели или задачи в муниципальной программе или стратегии, которой соответствует цель инвестиционного проекта
3	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ города Твери	1,0	4	Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, подлежащему включению (включенному) в указанные программы, в случае соответствия цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализацию предлагаемого инвестиционного проекта. Заявитель приводит наименование соответствующей муниципальной программы, реквизиты документа, утверждающего соответствующую муниципальную программу, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта	Для инвестиционных проектов, подлежащих включению в муниципальные программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта. Для инвестиционных проектов, не подлежащих включению в муниципальные программы, указываются наличие заключения, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие города Твери
4	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением администрацией города Твери и ее структурными подразделениями полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1,0	4	Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования необходимости осуществления администрацией города Твери и ее структурными подразделениями полномочий, отнесенных к предмету их ведения: а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта; б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации, указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего или приобретения нового оборудования); в) без приобретения объекта недвижимого имущества (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации, указание степени изношенности приобретаемого объекта)	Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства в связи с осуществлением администрацией города Твери и ее структурными подразделениями полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по данному критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность города Твери проверка по данному критерию также включает представление подтверждающих Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области отсутствия в адрес города Твери объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование целесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды
5	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой (выполняемых, оказываемых) иными организациями	1,0	4	Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках инвестиционного проекта предполагается: а) производство (выполнение, оказание) продукции (работ и услуг), не имеющих мировых и отечественных аналогов; б) производство (выполнение, оказание) импортной продукции (работ и услуг); в) производство (выполнение, оказание) продукции (работ и услуг), спрос на которые с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме	Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ и услуг), не имеющих мировых и отечественных аналогов, либо замещающей импортной продукции (работ и услуг); объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг)
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Твери	1,0; Критерий неприменим	4	Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства муниципальной собственности либо приобретение объекта недвижимого имущества муниципальной собственности, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено решениями Главы города Твери и муниципальными правовыми актами города Твери по объектам, не включенным в муниципальные программы. По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета города Твери, балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям: а) наличие документального подтверждения осуществления финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта, намечаемом объеме и сроках финансирования (софинансирования), полученного от каждого участника реализации инвестиционного проекта; б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта Критерий неприменим в отношении инвестиционных проектов, планирующего строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности субъектов Российской Федерации либо приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации или государственную собственность субъектов Российской Федерации	1. Указываются наименование и реквизиты муниципальной программы, в которую включен (или планируется включить) инвестиционный проект, или реквизиты решения Главы города Твери или муниципальных правовых актов города Твери по объектам, не включенным в муниципальные программы. 2. Представляются копии документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его финансировании (софинансировании), с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника 3. Реквизиты утвержденного инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы) публично-правовой компании, юридического лица, включающего данный инвестиционный проект
7	Наличие государственных (региональных и федеральных) программ, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности города Твери либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, реализуемых в рамках инвестиционного проекта	1,0; критерий неприменим	4	Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименования муниципальной и государственных программ, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, а также документально подтверждено обязательство по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта. Критерий неприменим в отношении инвестиционных проектов, предполагающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, не относящихся к муниципальной собственности города Твери, либо инвестиционных проектов, предполагающих приобретение объектов недвижимого имущества, не относящихся к муниципальной собственности города Твери	Указываются наименования муниципальной и государственных программ, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта или реквизиты соответствующих решений высших исполнительных органов государственной власти Российской Федерации. Представляются копии документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих решение участника инвестиционного проекта о его софинансировании, с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника
8	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, указанных в подпункте «а» пункта 1.6.1, подпункте «б» пункта 1.6.3 и пункте 1.6.5 Порядка, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установлении законодательством Российской Федерации порядка не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1,0; критерий неприменим	4	Балл, равный 1, присваивается: а) при наличии копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подпадают государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации); б) если заявителем указан номер подлукта, пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предлагаемого объекта капитального строительства не проводится. в) если заявителем предоставлена копия решения о предоставлении средств бюджета города Твери на приобретение прав на использование экономической экспертизы проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки и использования такой проектной документации Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливаются решения о предоставлении средств бюджета города Твери на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также к инвестиционным проектам, предполагающим приобретение объектов недвижимого имущества	Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным). В случае если используются экономически эффективная проектная документация повторного использования - указываются реквизиты этой документации и документальное подтверждение права применения такой документации (договор, соглашение, решение и прочее). В случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты, подпункты, статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природной и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство	1,0; критерий неприменим	4	Балл, равный 1, присваивается, если заявителем обосновано, что использование экономически эффективной проектной документации повторного использования невозможно или нецелесообразно в случаях, установленных статьями 48,2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 1, ст. 16, 2016, № 27, ст. 4291). Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 48, ст. 6764). Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.	1. Обоснование нецелесообразности и невозможности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных статьями 48,2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. В случае если критерий неприменим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования указывается реквизиты этой документации

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Методике оценки эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

ОЦЕНКА соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Баллы оценки (b2)	Весовой коэффициент критерия (Pi), %	Средневзвешенный балл b2i x (Pi), %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	Значения количественных показателей (показатели) результатов реализации инвестиционного проекта	1,0	4	4	4	Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений представлены значения количественных показателей результатов его реализации, которые должны отвечать следующим требованиям: а) наличие показателя (показатели), характеризующего необходимость (прямая) результаты реализации инвестиционного проекта (объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общая площадь объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общий строительный объем), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения; б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта	Значения количественных показателей, результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта (рекомендуемые количественные показатели) приводятся в приложении 4 к Методике
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значению количественных показателей (показатели) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,75; 0,5; 0; Критерий неприменим	4	4	4	1. В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства: - балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показатели) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога); - балл, равный 0,75, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показатели) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значение укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 10 процентов; - балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показатели) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значение укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 10 процентов; - балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показатели) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значение укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) более чем на 10 процентов. При этом при сравнении с нормативом цены строительства сметная стоимость предлагаемого объекта капитального строительства должна быть уменьшена на стоимость устройств внешних инженерных сетей, малых архитектурных форм и благоустройства территории. Критерий неприменим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, а также реконструкцию объектов капитального строительства. При определении значения баллов сметной стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Проведение сметной стоимости объектов капитального строительства или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации. При применении показателя укрупненного норматива цены строительства для расчета стоимости инвестиционного проекта следует учитывать, что показатели норматива цены строительства не включают: работы и затраты, связанные с отводом земель для строительства, командировочные расходы рабочих, перевозку рабочих, затраты на строительство и содержание вахтовых поселков, плату за землю и земельный налог в период строительства, плату за подключение к внешним инженерным сетям; дополнительные затраты, возникающие при особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах (дополнительные транспортные расходы, производство работ), которые следует учитывать дополнительно. Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года предоставления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения). Проведение сметной стоимости объектов капитального строительства к единому году осуществляется с применением индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. При выборе проекта-аналога должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и проекта-аналога по функциональному назначению и (или) технологическим и конструктивным решениям. 2. В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества: - балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем представлен отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности; - балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем не представлены обоснования превышения рыночной стоимости приобретаемого объекта	Приводятся расчеты на основании данных по проекту-аналогу, реализуемому (или реализуемому) в Центральном федеральном округе Российской Федерации. В отношении при-обретаемых объектов недвижимого имущества определяется рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности
3	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	1; 0,5; 0	4	4	4	Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах). Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности. Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 50 процентов проектной мощности	Обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую (оказываемую) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта. Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства (оказания) продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд города Твери и (или) государственных нужд Тверской области	1,0	4	4	4	Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд города Твери и (или) государственных нужд Тверской области, не превышает 100 процентов	Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд города Твери и (или) государственных нужд Тверской области. Заявитель приводит обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства
5	Обеспечение планируемого объема капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0	4	4	4	Балл, равный 1, присваивается в случаях: а) если на площадке, отведенной под предполагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах; б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы); в) если объект недвижимого имущества обеспечен всеми видами инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах. Балл, равный 0,5, присваивается, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах. Балл, равный 0, присваивается, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах	Приводятся данные по обеспечению создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта. Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по следующей формуле: где и - уровень обеспеченности i-ым видом инженерной и транспортной инфраструктур (энергоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры) в процентах; п - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к Методике оценки эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

ЗНАЧЕНИЯ весовых коэффициентов количественных критериев

№ п/п	Наименование критерия	Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства		в процентах	
1	Значения количественных показателей (показатели) результатов реализации инвестиционного проекта	5	3	5	4
		5	3	5	4

2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значению количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20	18
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства (оказания) продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд города Твери и (или) государственных нужд Тверской области	15	19
5	Обеспечение планируемого объема капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	20	18
Итого		100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к Методике оценки эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Объекты капитального строительства	Количественные показатели:	
		характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта	характеризующие конечные результаты инвестиционного проекта
Раздел I			
Строительство (реконструкция) объектов образования, культуры, спорта, молодежной политики			
1.1.	Образовательные организации (дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детско-творчества)	1. Мощность объекта - количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности населения города Твери (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных, организациях, центрах детского творчества в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта.
1.2.	Организации культуры (музеи, библиотеки и т.п.)	1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек - число единиц библиотечного фонда. Для музеев - число предметов музейного фонда, ед. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности населения города Твери (в расчете на 1000 жителей) местами в организациях культуры в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта.
1.3.	Объекты физической культуры и спорта, молодежной политики (стадионы, спортивные и молодежные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности населения города Твери объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта.
Раздел II			
Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений			
2.1.	Жилые дома	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м. 3. Количество квартир, шт.	Сокращение количества очередей на улучшение жилищных условий в городе Твери в процентах к количеству очередей до реализации инвестиционного проекта.
2.2.	Административные здания	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника.
2.3.	Специализированный жилищный фонд	1. Количество мест, ед. 2. Общая площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего.
Раздел III			
Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды			
3.1.	Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	Мощность объекта - объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах) в процентах к их концентрации до реализации инвестиционного проекта. 3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации.
3.2.	Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м). 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м. 2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. рублей.
3.3.	Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-газо- и электроснабжения)	1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения. 2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровод-отвода - км, давление, электрические сети - км, напряжение и т.п.)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Увеличение количества домохозяйств, имеющих централизованный газопровод, водопровод, канализацию, отопление, единицы. 3. Снижение аварийности на сетях (уменьшение перебоев в подаче ресурса), в часах. 4. Увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений в процентах к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта.
3.4.	Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	Мощность объекта - объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары.
Раздел IV			
Строительство (реконструкция) производственных объектов			
4.1.	Производственные объекты	Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Конечные результаты с учетом типа инвестиционного проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства в процентах).
Раздел V			
Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы			
5.1.	Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий, микропроизводства, автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники.
5.2.	Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и т.п.)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов. 3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции в процентах.
Раздел VI			
Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры			
6.1.	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.
6.2.	Мосты, тоннели	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Эксплуатационная длина объекта, км. 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год. 2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 к Методике оценки эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

РАСЧЕТ интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения (Эинт) рассчитывается по следующей формуле: Эинт = Ч1 x 0,2 + Ч2 x 0,8, где:

Показатель	Значение оценки эффективности	Весовой коэффициент
Ч1 - Оценка эффективности на основе качественных критериев.	0,2	
Ч2 - Оценка эффективности на основе количественных критериев.	0,8	
Эинт - Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения	-	

Руководитель заявителя
/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери С.Н. Федяев

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ

В Департамент экономического развития администрации города Твери

ЗАЯВЛЕНИЕ о проведении проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

Заявитель:

(наименование ответственного исполнителя муниципальной программы города Твери или соисполнителя муниципальной программы города Твери (для осуществления проверки инвестиционных проектов, предлагаемых для включения в муниципальные программы города Твери), или структурное подразделение администрации города Твери, осуществляющее исполнительно-распорядительную деятельность в соответствующих сферах деятельности (для объектов, не предлагаемых к включению в муниципальные программы города Твери))

Прошу провести проверку инвестиционного проекта:

(наименование)

1	Сведения о заявителе (наименование, юридический и почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон и факс, фамилия, имя, отчество и телефон руководителя)	
2	Сведения об объекте капитального строительства (наименование объекта, строительный (почтовый) адрес, основные технико-экономические показатели (площадь (для жилья - общая площадь квартир), объем, протяженность, количество этажей, мощность и др.)	
3	Ответственный исполнитель муниципальной программы города Твери, наименование и реквизиты муниципальной программы города Твери (при наличии) и объем средств бюджета города Твери, который предполагается направить на капитальные вложения	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Общие сведения

1.1. Наименование инвестиционного проекта: _____.

1.2. Цель инвестиционного проекта: _____.

1.3. Срок реализации инвестиционного проекта, включая все этапы реализации проекта _____ годы.

1.4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества _____).

1.5. Местонахождение объекта капитальных вложений: _____.

1.6. Проектная мощность объекта капитального строительства: _____.

1.7. Участники инвестиционного проекта (главный распорядитель средств федерального, областного, местного бюджетов, заказчик, заказчик-застройщик, застройщик): _____.

1.8. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужно подчеркнуть):
полное и сокращенное наименование юридического лица _____
организационно-правовая форма юридического лица _____
место нахождения юридического лица _____
должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица _____.

1.9. Основные ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта:

1.9.1. основная целевая группа потребителей (все категории населения, дети и подростки, пенсионеры, инвалиды, трудоспособное население, услуги населению не оказываются): _____;

1.9.2. создание новых рабочих мест _____ мест;

1.9.3. средний объем налоговых доходов в бюджет города Твери в год _____ млн.руб.

1.9.4. прочие результаты реализации инвестиционного проекта (указать) _____.

СВЕДЕНИЯ и показатели результатов реализации проекта-аналога

Наименование проекта-аналога: _____
Срок реализации проекта-аналога: _____
Местонахождение объекта капитальных вложений (район/городской округ, городское/сельское поселение): _____
Форма реализации проекта-аналога: _____
(строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества)

Показатели результатов реализации проекта-аналога

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по проекту-аналогу
1	Сметная стоимость проекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) / в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения), в том числе:	тыс. руб.	
1.1	строительно-монтажные работы		

Перечень документов, прилагаемых к заявлению	
1	
2	
...	

Руководитель заявителя
/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

Исполнитель
/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)
(телефон)
« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

1.10. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) (нужно подчеркнуть) с указанием года ее определения - _____ г. _____ тыс. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть)/а также рассчитанная в ценах соответствующих лет, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) - _____ г. _____ тыс. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета города Твери).

1.11. Стадия реализации инвестиционного проекта (степень технической готовности объекта по сметной стоимости) _____% (не заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета города Твери).

1.12. Вид собственности объекта капитального строительства (реконструкции), создаваемого (реконструируемого) в рамках инвестиционного проекта: _____.

1.13. Отношение ожидаемых результатов реализации проекта с существующим дефицитом/профицитом замещающих услуг (работ, продукции), производимых иными организациями:

1.13.1. _____ потенциальных потребителей (количество) _____ услуг (продукции) _____ (указать вид услуг или продукции)

1.13.2. _____ потребителей, которые удовлетворяют свою потребность в данном виде услуг (продукции) в связи с реализацией проекта при обеспечении проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта.

2. Сведения о проектной документации

2.1. Наличие проектной документации, степень ее готовности: _____
(отсутствует, разрабатывается, частично, имеется в полном объеме, утверждена, указать вид, номер, дату документа, копия документа прилагается)

2.2. Проектная организация (при наличии): _____
(наименование юридического лица, юридический адрес)

2.3. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: _____
(отсутствует, на экспертизе до (указать дату выполнения экспертизы по договору), имеется (ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога	
1.2	приобретение машин и оборудования
1.3	приобретение объекта недвижимого имущества
1.4	прочие затраты
2	
...	
Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога	
3	
...	

Руководитель заявителя
/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

- Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:
 - проверка инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения, инициирована _____;
 - (наименование заявителя)
 - наименование инвестиционного проекта: _____;
 - цель инвестиционного проекта: _____;
 - форма реализации инвестиционного проекта: _____;
- (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества)
- срок реализации инвестиционного проекта, включая все этапы реализации проекта: _____ годы;

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Твери, на предмет эффективности использования средств бюджета города Твери, направляемых на капитальные вложения

5	Экологическая безопасность инвестиционного проекта	5.1. Соответствие требованиям экологической безопасности, экологическая приемлемость инвестиционного проекта	улучшение экологической ситуации на территории города Твери (сокращение или ликвидация содержания загрязняющих веществ в различных компонентах природной среды (воде, воздухе, почвах), улучшение состояния почв, восстановление нарушенных земель и т.д.) отсутствие влияния на экологическую ситуацию на территории города Твери в связи с реализацией инвестиционного проекта	10	1
			Незначительное негативное влияние на экологическую ситуацию города Твери (при реализации инвестиционного проекта уровень содержания загрязняющих веществ в различных компонентах природной среды не будет превышать предельно допустимых концентраций вредных веществ в различных компонентах природной среды (утвержденных в законодательном порядке)	6	0

- Порядок оценки инвестиционного проекта по критериям отбора.
- Оценка инвестиционного проекта начинается с определения в баллах значения каждого критерия согласно листам голосования каждого члена Инвестиционного совета путем умножения балла, присвоенного критерию отбора, на коэффициент значимости, соответствующий рассматриваемому критерию.
- итоговое значение каждого критерия отбора оцениваемого инвестиционного проекта рассчитывается как отношение суммы значений критериев отбора каждого члена Инвестиционного совета к количеству проголосовавших по этому критерию членов Инвестиционного совета.
- итоговая оценка рассматриваемого Инвестиционным советом инвестиционного проекта определяется как сумма итоговых значений каждого критерия, рассчитанная в порядке, установленном пунктом 6.2 настоящего раздела.
- максимальное значение итоговой оценки инвестиционного проекта составляет 100 баллов.
- оценка инвестиционного проекта по критериям отбора осуществляется один раз, после его включения в реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение.
- если итоговая оценка инвестиционного проекта составила менее 50 баллов, Инвестиционный совет принимает решение об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта города Твери.
- В протоколе с решениями Инвестиционного совета помимо решения о присвоении или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта города Твери указывается итоговая оценка рассмотренного Инвестиционным советом инвестиционного проекта.
- Порядок определения ранга каждого инвестиционного проекта в реестре инвестиционных проектов, получивших положительное заключение (далее – Ранг в реестре).
- ранг в реестре (РРЕЕСТР) рассчитывается как средневзвешенная сумма интегральной оценки инвестиционного проекта и итоговой оценки рассматриваемого Инвестиционным советом инвестиционного проекта по следующей формуле:

$$РРЕЕСТР = ЭИИТ \times 0,6 + ИИС \times 0,4,$$

где:
ЭИИТ – интегральная оценка инвестиционного проекта, рассчитанная в соответствии с Методикой;
ИИС – итоговая оценка рассмотренного Инвестиционным советом инвестиционного проекта;

- 0,6 и 0,4 – весовые коэффициенты интегральной оценки инвестиционного проекта и итоговой оценки рассматриваемого Инвестиционным советом инвестиционного проекта соответственно.
- расчет и присвоение Ранга в реестре каждому инвестиционному проекту осуществляется Уполномоченным органом на основании решений Инвестиционного совета.
- на основании присвоенного Ранга реестр упорядочивается в порядке убывания и формируется ранжированный реестр инвестиционных проектов на отчетную дату.
- Обновление ранжированного реестра инвестиционных проектов производится после каждого заседания Инвестиционного совета, на котором проводится рассмотрение вопроса о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта города Твери.

- на улице Бассейной, от Татарского переулка до площади Славы;
 - на улице Академика Карпинского, от улицы Володарского до площади Славы;
 - на проезжей части между улицей Староворобьевской и улицей Чернышевского.
- Организация объездов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
 - Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
 - Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
 - Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
 - Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.А. Прокудин

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.08.2018 г.

г. Тверь

№ 342

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением гастрономического фестиваля «Вкус Верхневолжья»:

- Запретить парковку и прекратить движение всех видов транспорта 25.08.2018 с 08 ч. 00 мин. до окончания мероприятия:
 - на улице Чернышевского, на участке от Смоленского переулка до улицы Салтыкова-Щедрина;
 - на улице Симеоновской, на участке от улицы Салтыкова-Щедрина до улицы Володарского;
 - на улице Желязова, на участке от улицы Володарского до Татарского переулка;
 - на улице Салтыкова-Щедрина, от улицы Медниковской до площади Славы;

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.08.2018 г.

г. Тверь

№ 343

Об утверждении перечня должностей муниципальной службы в администрации города Твери, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 года № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», статьями 10-11, 11-2 Закона Тверской области от 09.11.2007 № 121-ЗО «О регулировании отдельных вопросов муниципальной службы в Тверской области», решениями Тверской городской Думы от 07.10.1996 № 103 «О Положении о муниципальной службе в городе Твери», от 25.03.2010 № 75 «О предоставлении гражданам, претендующим на замещение должностей муниципальной службы в городе Твери, и муниципальными служащими города Твери сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», от 27 мая 2010 № 171 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности города Твери, муниципальных служащих города Твери и членов их семей на официальных сайтах органов местного самоуправления города Твери, муниципальных органов и предоставления этих сведений средствами массовой информации для опубликования»:

- Утвердить следующий перечень должностей муниципальной службы администрации города Твери, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

График приема граждан руководителями администрации города Твери на сентябрь 2018 года.

Место приема: город Тверь, ул. Советская, д. 11, каб. 70.

- 06 сентября (16.00-18.00) Гаврилин Андрей Викторович – Заместитель Главы администрации города (по вопросам экономического и стратегического развития города)
- 11 сентября (10.00-12.00) Антонов Андрей Олегович – И.о. заместителя Главы администрации города (по вопросам обеспечения безопасности)
- 12 сентября (16.00-18.00) Прокудин Владимир Анатольевич – И.о. первого заместителя Главы администрации города (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства)
- 13 сентября (16.00-18.00) Огенько Любовь Николаевна – Заместитель Главы администрации города (по вопросам социальной сферы)

Извещение

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Твери извещает о предоставлении гражданину в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, площадью 684 кв. м из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:40:0100118:34, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, проезд Льва Толстого 2-й, д. 1.

В течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельный

Извещение

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Твери извещает о предоставлении гражданину в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, площадью 658 кв. м из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:40:0100118:139, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, проезд Льва Толстого 2-й, д. 1.

В течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельный

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2018 г.

г. Тверь

№ 1012

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 30.03.2015 № 387 «Об установлении цен на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении культуры Досуговой центр «Истоки»

Приложение к постановлению администрации города Твери от 24.08.2018 г. № 1012 «Приложение к постановлению администрации города Твери от «30» марта 2015 года № 387

Цены на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении культуры Досуговой центр «Истоки»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Цена, руб.
1	Клубное формирование ансамбля «Да Вичан» (дети 4 - 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
2	Клубное формирование гитарной мастерской «Волшебная гитара» (дети 7 - 17 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	200,00
3	Клубное формирование школы авторской куклы «Сук» (дети 7 - 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
4	Клубное формирование игра на гитаре «Шесть струн» (дети 5 - 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	200,00

- 18 сентября (15.00-17.00) Микляева Елена Аркадьевна – И.о. заместителя Главы администрации города (по вопросам внутренней и кадровой политики)
- 20 сентября (16.00-18.00) Гаврилин Андрей Викторович – Заместитель Главы администрации города (по вопросам экономического и стратегического развития города)
- 26 сентября (16.00-18.00) Прокудин Владимир Анатольевич – И.о. первого заместителя Главы администрации города (по вопросам архитектуры, городского содержания и транспортного обеспечения)
- 27 сентября (16.00-18.00) Огенько Любовь Николаевна – Заместитель Главы администрации города (по вопросам социальной сферы)

Телефон для справок: 32-25-95
Знание администрации города оснащено мобильным ландузом. Просьба: гражданам с ограниченными возможностями передвижения накануне дня приема должностного лица согласовать время визита по телефону 32-25-95.

го участка для индивидуального жилищного строительства, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность подается лично на бумажном носителе в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее – Департамент), расположенный по адресу: 170100, город Тверь, ул. Новоторжская, дом 1 в дни работы Департамента (пн.-чт. с 9:00 до 18:00, пт. с 9:00 до 16:45, сб-в. с 13:00 до 13:45), телефон (4822) 34-82-46, 32-21-91.

Дата окончания приема заявлений - 26 сентября 2018 года.
С общедоступными сведениями о земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100118:34 можно ознакомиться на официальном сайте органа кадастрового учета в сети «Интернет»: www.rosreestr.ru на публичной кадастровой карте Росреестра.

го участка для индивидуального жилищного строительства, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность подается лично на бумажном носителе в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее – Департамент), расположенный по адресу: 170100, город Тверь, ул. Новоторжская, дом 1 в дни работы Департамента (пн.-чт. с 9:00 до 18:00, пт. с 9:00 до 16:45, сб-в. с 13:00 до 13:45), телефон (4822) 34-82-46, 32-21-91.

Дата окончания приема заявлений - 26 сентября 2018 года.
С общедоступными сведениями о земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100118:139 можно ознакомиться на официальном сайте органа кадастрового учета в сети «Интернет»: www.rosreestr.ru на публичной кадастровой карте Росреестра.

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений» и постановлением администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении Порядка определения платы за оказание услуг (работ), относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Твери»

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
- Внести в постановление администрации города Твери от 30.03.2015 № 387 «Об установлении цен на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении культуры Досуговой центр «Истоки» (далее – постановление) изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).
 - Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2018.
 - Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огеньков

5	Клубное формирование игра на гитаре «Шесть струн» (индивидуальные занятия) (дети 5 - 17 лет)	с 1 чел. за 30 мин.	332,00
6	Клубное формирование ансамбля «Улыбка англйских» (дети 4 - 12 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
7	Клубное формирование студии детского творчества «Мастерилки» (дети 7 - 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
8	Клубное формирование студии детского творчества «Мастерилки» (дети 7 - 17 лет, мастер класс)	с 1 чел. за 60 мин.	300,00
9	Клубное формирование вокальной студии (индивидуальные занятия) (дети от 5-14 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	200,00
10	Клубное формирование театральная студия «Хавелон» (дети 10 - 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	225,00
11	Клубное формирование вокальной студии «Горький мичман» (дети 3 - 12 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	300,00
12	Клубное формирование театр студии «Рядом» (дети 6 - 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	250,00
13	Клубное формирование театральная студия «Родная страна» (дети 14 - 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
14	Клубное формирование студия фотографии «Порт. Фоно» (дети 10 - 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
15	Клубное формирование ансамбль танца «Слава» (дети 4 - 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
16	Клубное формирование студия современного танца «Бродвей» (дети 4 - 17 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
17	Клубное формирование театр танца «Звезда» (дети 2,5 - 12 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	125,00
18	Клубное формирование студия детского изобразительного искусства «Чайковский кот» (дети 3 - 7 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	225,00
19	Клубное формирование ансамбль народных инструментов «Забайкаль» (дети 5 - 10 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	150,00

20	Клубное формирование группа раннего развития «Малышата» (дети 1,5 – 3 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	250,00
21	Клубное формирование танцевальная группа «Серпантин» (дети 7 – 17 лет)	с 1 чел. за 90 мин.	175,00
22	Клубное формирование секция спортивного мяча «Спорт. Меч. Ритмика» (дети 10 – 17 лет)	с 1 чел. за 90 мин.	225,00
23	Клубное формирование театр моды «Смайл» (дети 7 – 17 лет)	с 1 чел. за 90 мин.	300,00
24	Клубное формирование танцевальная студия «Крошечка – Лунички» подготовительная группа (дети 3 – 8 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	125,00
25	Организация и проведение детской познавательно-развлекательной программы	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
26	Организация и проведение тематической программы для подростков	с 1 чел. за 120 мин.	150,00
27	Организация и проведения семинаров	с 1 чел. за 120 мин.	250,00
28	Организация и проведение концерта (праздничного вечера)	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
29	Организация различных мероприятий художественно-творческого характера «Театрализованное представление»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
30	Организация и проведение дискотеки «Для тех кому за...»	с 1 чел. за 180 мин.	130,00
31	Организация и проведение концерта (праздничного вечера) Муниципального оркестра русских народных инструментов им. В.В. Андреева	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
32	Организация и проведение концерта (праздничного вечера) Муниципального оркестра русских народных инструментов им. В.В. Андреева	с 1 чел. за 90 мин.	250,00
33	Организация и проведение детской игровой программы	с 1 чел. за 120 мин.	100,00

34	Организация и проведение мюзикла, спектакля, театрализованных представлений для детей	с 1 чел. за 120 мин.	150,00
35	Организация и проведение мюзикла, спектакля, театрализованных представлений для взрослых	с 1 чел. за 120мин.	200,00
36	Организация и проведения фестивалей	с 1 чел. за 120 мин.	100,00
37	Проведение мастер-классов	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
38	Проведение тематического мастер-класса	с 1 чел. за 120 мин.	250,00
39	Организация и проведение концертов приглашенных артистов	с 1 чел. за 120 мин.	150,00
40	Проведения тематического мастер-класса	с 1 чел. за 90 мин.	150,00
41	Проведение занятий в хореографическом зале	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
42	Концертное выступление Муниципального оркестра русских народных инструментов им. В.В. Андреева	за 30 мин. мероприятия	15 000,00
43	Концертное выступление Муниципального оркестра русских народных инструментов им. В.В. Андреева	за 60 мин. мероприятия	25 000,00
44	Концертное выступление Муниципального оркестра русских народных инструментов им. В.В. Андреева	за 90 мин. мероприятия	40 000,00
45	Концертное выступление Муниципального оркестра русских народных инструментов им. В.В. Андреева	за 120 мин. мероприятия	50 000,00

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

1.1. изложить строки 20, 22, 24 приложения к постановлению в следующей редакции:

20	Организация различных мероприятий художественно-творческого характера, проводимых собственными силами	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
22	Кино-видео услуги	с 1 чел. за 120 мин.	100,00
24	Посещение батуга «Невайка»	с 1 чел. за 10 мин.	100,00

1.2. дополнить приложение к постановлению строкой 27 следующего содержания:

27	Занятия в клубном формировании «Обучение игре на гитаре (индивидуальные занятия)»	с 1 чел. за 45 мин.	200,00
----	---	---------------------	--------

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2018.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телеком-мункипационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

реждения «Спортивная школа «Лидер» (далее - постановление) изменение, изложив пункты 1.19, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 5.4, 5.5 в следующей редакции:

1.19	Организация дополнительных занятий по спортивным единоборствам	за 60 мин. с 1 чел.	200,00
2.1	Организация дополнительных занятий спортом по шашикам, шахматам	за 60 мин. с 1 чел.	180,00
3.2	Организация дополнительных занятий по спортивным единоборствам	за 60 мин. с 1 чел.	200,00
3.3	Подготовка спортивного зала	с 9.00 до 15.00 за 60 мин. подготовки зала	400,00
4.1	Подготовка спортивного зала	с 9.00 до 15.00 за 60 мин. подготовки зала	550,00
5.4	Организация дополнительных занятий по техническим видам спорта	за 60 мин. с 1 чел.	1000,00
5.5	Организация дополнительных занятий по первоначальным навыкам вождения	за 60 мин. с 1 чел.	500,00

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телеком-мункипационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

на площади Славы в Центральном районе города Твери.

2. Администрации Центрального района в городе Твери, управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери, департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, департаменту экономического развития администрации города Твери, управлению организационно-контрольной работы администрации города Твери, отделу информации и аналитики администрации города Твери оказать непосредственную помощь в организации мероприятия.

3. Организатору мероприятия «Гастрономического фестиваля «Вкус Верхневолжья» муниципальному автономному учреждению «Агентство социально-экономического развития» обеспечить уборку мусора после проведения мероприятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телеком-мункипационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города А.В. Гаврилина.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 сентября 2018 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2018 г.

г. Тверь

№ 1013

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 29.11.2013 № 1476 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ «ДК пос. Сахарово»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений» и постановлением администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении Порядка определения платы за оказание услуг (работ), относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 29.11.2013 № 1476 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ «ДК пос. Сахарово» (далее – постановление) следующие изменения:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2018 г.

г. Тверь

№ 1014

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 15.05.2014 № 612 «Об установлении цен на платные услуги в Муниципальном бюджетном учреждении «Спортивная школа «Лидер»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений» и постановлением администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении Порядка определения платы за оказание услуг (работ), относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 15.05.2014 № 612 «Об установлении цен на платные услуги в Муниципальном бюджетном уч-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2018 г.

г. Тверь

№ 1015

О согласовании проведения внепланового культурно-массового мероприятия «Гастрономический фестиваль «Вкус Верхневолжья» на территории города Твери

В соответствии с постановлением администрации города Твери от 30.05.2014 № 664 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения внеплановых культурно-массовых, молодежных и спортивных мероприятий на территории города Твери», рассмотрев заявку муниципального автономного учреждения «Агентство социально-экономического развития»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проведение культурно-массового мероприятия «Гастрономический фестиваль «Вкус Верхневолжья» 25 августа 2018 года с 10.00 до 22.00

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 24.08.2018 № 228 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 24.08.2018 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, с. Тверь, пер. Добрый.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 24.08.2018 № 229 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 24.08.2018 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, с. Тверь, пер. Добрый.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 24.08.2018 №230 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 24.08.2018 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1039 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой.
Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 24.08.2018 №231 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 24.08.2018 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:139, площадью 1039 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, д. 5.
Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под складами

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 22.08.2018 № 337 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под складами»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru;

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 27.09.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200060:221, площадью 1815 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под складами. Адрес: Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемырки. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунально-складская зона (К).

Разрешенное использование земельного участка: «Склады».

Цель использования земельного участка: складская деятельность без права возведения объектов недвижимости.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200060:221 расположен в зоне коммунально-складских предприятий, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Через земельный участок проходит сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжения. Вышеуказанный земельный участок частично расположен в технической зоне сети линейной канализации d 200 по 3 метра в обе стороны от стенки трубы.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 10 (десяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 291 835 (двести девяносто одна тысяча восемьсот тридцать пять) рублей 67 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 8 755 (восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 07 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 291 835 (двести девяносто одна тысяча восемьсот тридцать пять) рублей 67 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900050000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200060:221 под складами, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.09.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц): _____

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____ БИК _____
корр. счет № _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 ____ г.
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200060:221, площадью 1815 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес: Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемерки.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
(подпись и расшифровка)

Обязуем:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
- В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
 - своевременно уплачивать арендную плату, определенную в результате аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
- В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

- Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » _____ 2018 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 22.08.2018 № 337 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1815 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200060:221, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемерки (далее - Участок).

С видом разрешенного использования: Склады (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Для использования в целях: складская деятельность без права возведения объектов недвижимости.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » _____ 2018 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2018 г. Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под коммунальное обслуживание земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1815 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0200060:221, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемерки (далее - Участок)

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 31.05.2018 № 219 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 27.09.2018 года в 16 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 - Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300002:8, площадью 63 355 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 384 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, Старинское шоссе, дом 31.

сти указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год, получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнять работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнять условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовест-

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 201_ г. № _____ Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ именуемая

_____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

_____ (наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300002:8, площадью 63 355 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за предела-

Тверская область, город Тверь, ш. Старицкое, д.31

Расчет размера арендной платы

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,

находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков») за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр) (ВРИ 5) (утвержден приказом Министерства муниципальных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-ин)	661221	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сап1)	2	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксоэ)	0,5	
3.1. Земельные участки, предоставляемые для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории		
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)	1,184	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сап1*Кинф*Ксоэ*1 кв.м)	7829	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 * м, где Агод - Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксоэ * S, м - количество месяцев аренды, S - площадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская область, город Тверь, ш. Старицкое, д.31

69:40:0300002:8

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,

находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков») за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр) (ВРИ 5) (утвержден приказом Министерства муниципальных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-ин)	661221	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сап1)	2	%

ДОГОВОР

о комплексном освоении территории

г. Тверь «_____» _____ 20_ г.

_____ в лице _____ действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании распоряжения администрации города Твери от 31.05.2018 № 219 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее - протокол о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300002:8, площадью 63 355 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 384 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, Старицкое шоссе, дом 31, с разрешенным использованием: «Объекты придорожного сервиса» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;

- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);

- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры;

- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденных органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращении уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранение подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, а также в третьей поясной санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

По территории земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300002:8 проходит сети инженерно-технического обеспечения, а именно: воздушная линия электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в обе стороны от крайнего провода, воздушная линия электропередачи высокого напряжения 6(10) кВ с охранной зоной по 10 метров в обе стороны от крайнего провода. На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300002:8 расположены водоемы.

Внутри границ на отдельном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300002:1070 расположена трансформаторная подстанция, что требует установления доступа к ней через рассматриваемый для комплексного освоения территории земельный участок до земель общего пользования. Часть земельного участка находится в охранной зоне указанной трансформаторной подстанции.

Земельный участок граничит с земельными участками относящимися к федеральной и частной собственности.

Фактически через часть земельного участка осуществляется доступ к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0300002:4 автокооператива № 17.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016) для территориальной зоны - коммунально-складская зона (К).

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Расчет размера арендной платы.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

ми участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 384 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, Старицкое шоссе, дом 31 (далее - Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____)рублей, _____ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксоэ)	1,0	
3.2. Земельные участки, предоставляемые для комплексного освоения территории: с момента утверждения документации по проекту планировки территории/или с момента превышающего максимальный срок, установленный договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории и до окончания срока аренды, установленного договором аренды /или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)	1,184	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)	156,58	руб.
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сап1*Кинф*Ксоэ*1 кв.м)		
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 * м, где Агод - Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксоэ * S, м - количество месяцев аренды, S - площадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская область, город Тверь, ш. Старицкое, д.31

69:40:0300002:8

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,

находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков») за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр) (ВРИ 5) (утвержден приказом Министерства муниципальных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-ин)	661221	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сап1)	2	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксоэ)	0,0	
3.3. Земельные участки, предоставляемые для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)	1,184	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)	1 409,19	руб.
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сап1*Кинф*Ксоэ*1 кв.м)		
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 * м, где Агод - Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксоэ * S, м - количество месяцев аренды, S - площадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);

- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательства по осуществлению проектирования и строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнять мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу корректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направлено в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета сведений о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков в предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Стороны 2 проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность – в течение 4 (четырёх) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Передача объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов недвижимости, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполне-

ния мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справки о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторои

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторои.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторои.

6.4.2. По требованию одной из Сторои в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторои в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительство и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторои на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторои, сроки выполнения обязательств Сторои по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторои.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Приложение № 2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторои

Сторона 2:	Сторона 1:
------------	------------

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по инженерному обеспечению

Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объект строительства – под комплексное освоение, Тверская обл, г Тверь, ш Старицкое, д 31, кадастровый номер - 69:40:0300002:08.

1. Коммунальное водоснабжение

Инженерные нагрузки - не представлены.

Существующее положение

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери рассматриваемый земельный участок системой централизованного коммунального водоснабжения города Твери в настоящее время не обеспечивается.

Ближайшая действующая система коммунального водоснабжения - коммунальный водопровод города Твери, находящийся в муниципальной собственности и в эксплуатации ООО «Тверь Водоканал», в том числе:

- источник – локальная артезианная № 60 Городского водозабора без водоподготовки на Старицком шоссе, либо локальная артезианка № 62 Городского водозабора без водоподготовки в пос. Митгазово;

- распределительный водопровод Д250 мм вдоль окружной дороги (около 370 м от рассматриваемого земельного участка, с пересечением окружной дороги).

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:03:00002:12 по адресу: г. Тверь, Старицкое шоссе, д. 50 расположено предприятие ЗАО «Авиа-Тверь-Сервис», на территории ЗАО «Авиа-Тверь-Сервис» расположена артезианка ЗАО «Авиа-Тверь-Сервис» для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения предприятия.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей водопровода не имеется.

Вывод

Водоснабжение объекта строительства рекомендуется подключением к коммунальному водопроводу города Твери (ООО «Тверь Водоканал») при условиях:

- Реализация Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.
- Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

2. Коммунальное водоотведение

Инженерные нагрузки - не представлены.

Существующее положение

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери рассматриваемый земельный участок системой централизованного коммунального водоотведения города Твери в настоящее время не обеспечивается.

Ближайшая действующая система коммунального водоотведения – коммунальная канализация города Твери, находящаяся в муниципальной собственности и в эксплуатации в ООО «Тверь Водоканал».

Бассейн водоотведения – Железнодорожный.

Ближайшая линия водоотведения – внутриплощадочная канализация производственной базы ООО «У папы Карло» (Старицкое шоссе, д. 27) с локальной КНС - коллектор Д200, 250 мм в сторону пр- та 50 лет Октября – коллектор Д400 мм по пр-ту 50 лет Октября – КНС № 11 - Желтиковский коллектор Д400, 450 мм по ул. 3-я и 2-я Беговые – КНС № 3А – Коллектор № 1 Д1500 мм – КНС № 16 – ОСК (общегородские сооружения коммунальной канализации).

Данная линия водоотведения перегружена на участке Желтиковского коллектора.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей коммунального водоотведения нет.

Вывод

Коммунальное водоотведение объекта строительства рекомендуется подключением к коммунальной канализации города Твери (ООО «Тверь Водоканал») при условиях:

- Реализация Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.
- Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал», ООО «У папы Карло» (Старицкое шоссе, д. 27).

3. Электроснабжение

Инженерные нагрузки - не представлены.

Существующее положение

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери рассматриваемый земельный участок системой электроснабжения от городских источников в настоящее время не обеспечивается.

Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП «Тверьгорэлектро», ОАО «Оборонэнерго».

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона. Распоряжение администрации города Твери от 01.06.2018 № 221 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvskum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительный запис для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 27.09.2018 года в 16 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:490, площадью 7995 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Тагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «Предпринимательство».

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

- обеспечить доступ к канализационной насосной хозяйственных стоков, расположенной на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:60, путем установления доступа через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:490 до земли общего пользования.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:490 расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

При размещении объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Производственная деятельность полностью исключена.

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: линия напорной канализации с охранной зоной 5 м обе стороны от стенки трубы; самотечная канализация с охранной зоной 3 м обе стороны в обе стороны от стенки трубы; производственная канализация с охранной зоной 3 м обе стороны от стенки трубы; ливневая канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; водопровод с охранной зоной 5 м обе стороны от стенки трубы; кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:60 расположена канализационная насосная хозяйственных стоков с санитарно-

защитной зоной 20м.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016) для данной территориальной зоны.

Сторения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 8,4 (восемью целым четырем десятым) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 5 361 417 (пять миллионов триста шестьдесят одна тысяча четыреста семнадцать) рублей 90 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 160 842 (сто шестьдесят тысяч восемьсот сорок два) рубля 54 копейки, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 5 361 417 (пять миллионов триста шестьдесят одна тысяча четыреста семнадцать) рублей 90 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТ-ДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:490 под предпринимательство, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.09.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не увеличившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 66 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 29.08.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 26.09.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка): _____

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.09.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявки.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.09.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.09.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

После окончания аукциона победителю аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____ БИК _____
корр. счет № _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:490, площадью 7995 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательством. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____ (подпись и расшифровка)

Обиюмея:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____

М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » _____ 2018 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 22.08.2017 № 1122 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____.

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7995 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:490, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Предпринимательство

(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____рублей, _____коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТОМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платой за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением сумм перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в возмещение в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При получении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций

- обеспечить доступ к канализационной насосной хозяйственных стоков, расположенной на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:60, путем установления доступа через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:490 до земель общего пользования.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:490 расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

При размещении объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Производственная деятельность полностью исключена.

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: линия напорной канализации с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы; самотечная канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; производственная канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; ливневая канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; водопровод с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы; кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов.

На смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:60 расположена канализационная насосная хозяйственных стоков с санитарно-защитной зоной 20м.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ	
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)	
г. Тверь	« _____ » _____ 2018г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « ____ » ____ 201_ г. Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под предпринимательство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7995 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200011:490, находящийся по адресу (описание местоположения): 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Участок)	

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склад

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 21.08.2018 № 332 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склад»
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: verkumi@adm.tver.ru
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 27.09.2018 года в 15 ч. 30 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200051:10, площадью 1302 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, проезд Промышленный.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона П (зона производственной деятельности).
Разрешенное использование земельного участка: «Под склад».
Цель использования земельного участка: складская деятельность без права возведения объектов недвижимости.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200051:10 находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

По территории земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200051:10 проходит сети инженерно-технического обеспечения: линия водопровода Д-100 мм с охранной зоной 10 м; линии коммунального водотока Д-200 мм с охранной зоной 6,2 м; подземные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 м в обе стороны от крайних проводов; линия ливневой водотведения Д-500 мм с колодами ливневого водостока с охранной зоной 6,5 м.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 16 (шестнадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 180 736 (сто восемьдесят тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 35 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 422 (пять тысяч четыреста двадцать два) рубля 09 копеек, НДС не облагается;
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 180 736 (сто восемьдесят тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 35 копеек, НДС не облагается.
Задаток перечисляется по следующему реквизиту: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200051:10 под склад, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.09.2018 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	
ЗАЯВКА № _____	
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ	
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАД	
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____	

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г. _____ (кем выдан)	
дата рождения _____ телефон _____	
место регистрации _____	
место проживания _____	
для индивидуальных предпринимателей: ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____	

для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)	
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____	
Должность, ФИО руководителя _____	
Юридический адрес _____	
Фактический адрес _____	
ИНН _____ КПП _____	
Телефон _____ Факс _____	
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц): _____	

Приложение №1

Получатель: _____	
расчетный счет № _____	
лицевой счет № _____	
в _____	
корр. счет № _____ БИК _____	
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____	
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____	

Представитель претендента _____	
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,	
удостоверенной « ____ » _____ 20_ г. _____ (кем)	
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200051:10, площадью 1302 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, проезд Промышленный. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)	
Обязуем: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru , опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством. 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: - подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды. 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит. Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах. Подпись претендента (его полномочного представителя) _____	
Дата « ____ » _____ 20_ г. _____	М.П.
действующего на основании _____ (полномочия)	
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:	
1. Предмет Договора 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1302 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200051:10, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, проезд Промышленный (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) (с видом разрешенного использования: Под склад (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью. Для использования в целях: складская деятельность без права возведения объектов недвижимости. 1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности 1.3. Свободный от застройки _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики) Не обременен правами других лиц. 1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.	

